Via Bonsignori 166
25080 Prevalle (BS)
Telefono ++39 030 6801893
Telefax ++39 030 6187803
E-mail info@ingegneriagiustacchini.eu
web www.ingegneriagiustacchini.eu

COMUNE (PROVINCIA):	IL CLIENTE:
PREVALLE (BS)	OTK Kart Group
IL PROGETTO: NUOVO COMPLESSO PRODUTTIVO	**TAV.** 3

A NORMA DI LEGGE SI VIETA LA COPIA LA RIPRODUZIONE E LA CESSIONE A TERZI DEL PRESENTE DISEGNO

IL PROGETTISTA
GIUSTACCHINI PIERANGELO
INGEGNERE

DESCRIZIONE
Planivolumetrico

REDAZIONE	CONTROLLO	APPROVATO
26/08/2019	26/08/2019	26/08/2019
GM	GP	GP

CODICE DOCUMENTO
18236.18131

SCALA –

PROIEZIONE

FOGLIO A1

I:\LAVORI_ANNO\ANNO 2019\OTK\OTK_nuovo complesso produttivo_Prevalle_18236\01_TITOLO ABILITATIVO\PIANO ATTUATIVO\ELABORATI\20191203_Piano Attuativo_OTK_Integrazione20190926_Piano Attuativo_OTK_REV1.dwg

REV.	DATA	REDAZIONE	CONTROLLO	APPROVATO	DESCRIZIONE
6					
5					
4					
3					
2					
1	03/12/2019	GM	GP	GP	Recepimento modifiche richieste da commissione urbanistica con verbale n.253

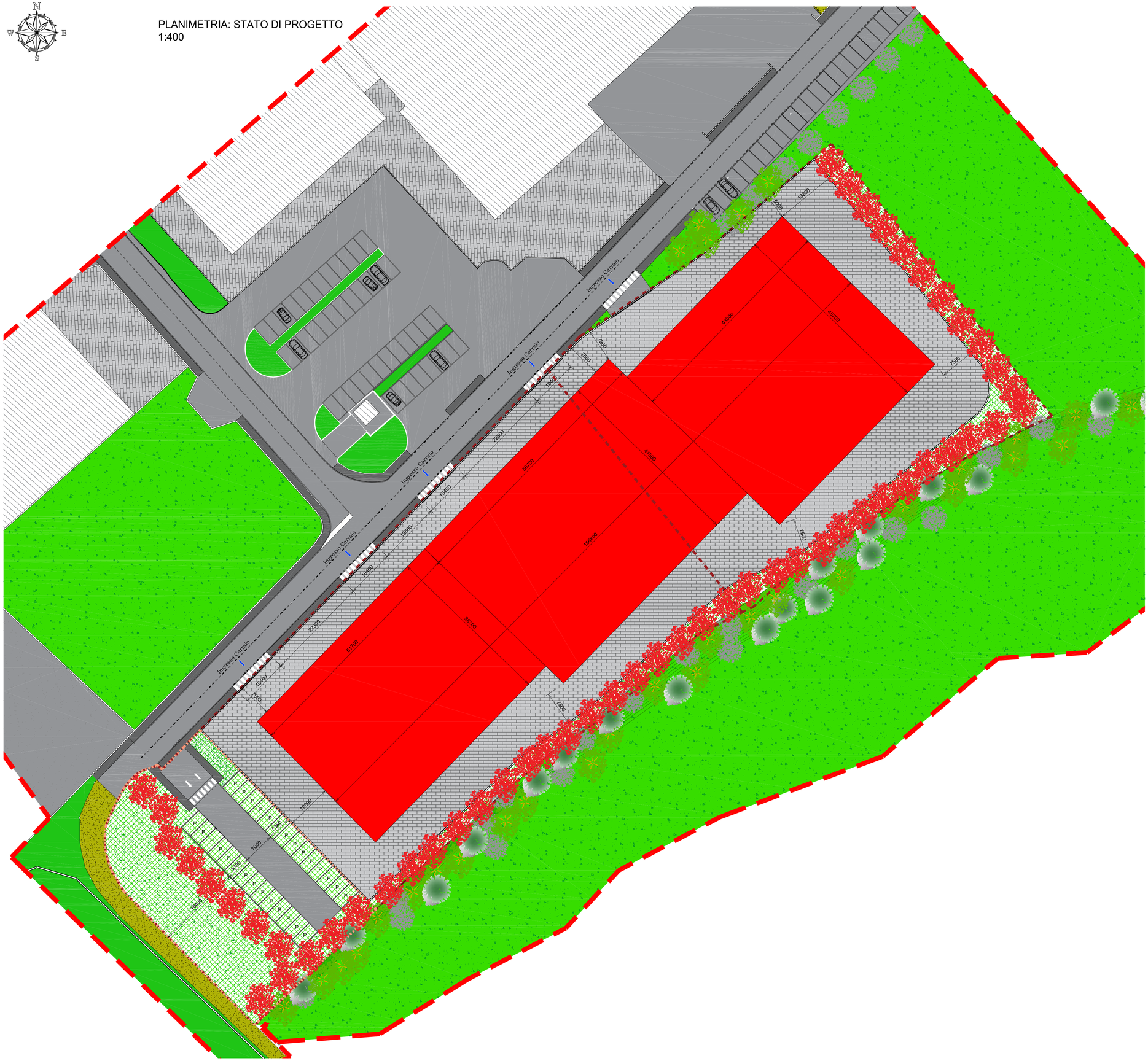
Progettista .....

Direttore dei lavori .....

.....

NOTE

PLANIMETRIA: STATO DI PROGETTO
1:400



LEGENDA

- Confine proprietà
- Aree da cedere
- Fabbricati esistenti
- Fabbricato in progetto
- Superficie impermeabile
- Verde profondo
- P Parcheggio (5x2,5 mt)
- Piantumazioni in progetto

DDP Art. 36 Ambito di trasformazione 13

Superficie territoriale (St)	13.454,37	[mq]
Superficie fondiaria (Sf)	11.526,59	[mq]
Superficie coperta insediabile		
Rapporto di copertura Rc=60% Sf	6.915,95	[mq]
Sup. Cop. progetto	6.423,36	[mq]
Superficie lorda di pavimento insediabile		
Utilizzazione fondiaria Uf=120% Sf	13.831,91	[mq]
S.l.p. progetto	12.846,72	[mq]
Standard da cedere		
20% della S.l.p. di progetto	2.569,34	[mq]
Standard Ceduti	1.927,78	[mq]
Standard da monetizzare		
<50% degli standard	641,56	[mq]
Rapporto di verde profondo = 15% St	2.018,16	[mq]
Verde profondo in progetto	2.029,25	[mq]